

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: "Енергийна ефективност на сграда на администрация"

Общинска

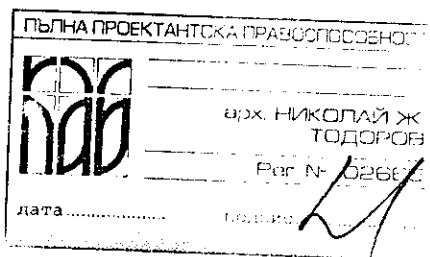
УПИ XXIII кв.46 гр.Свиленград ,Община Свиленград

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Свиленград

ЧАСТ: " АРХИТЕКТУРА"

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ПРОЕКТАНТ: арх. Н. Тодоров



Част архитектурна-арх.Н.Тодоров
Част конст.станочище-инж.С.Симеонов
Част ел.инсталации-инж.Р. Хорсиян
Част безопасн.здрв.-инж.С.Симеонов
Част пож.безопасн.-инж.В.Ангелов
Част ПУСО -арх.Н.Тодоров
Част ОВК-инж.Рафи Хорсиян

/...../
/...*Ref*.../
/...*Ref*.../
/...*Ref*.../
/...*Ref*.../
/...*Ref*.../
/...*Ref*.../

2015г

ОБЕКТ: "Енергийна ефективност на сграда на Общинска администрация" в УПИ XXIII , кв.46, гр. Свиленград Община Свиленград"

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

ФАЗА: III

ЧАСТ: Архитектура

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Настоящият проект е разработен по възлагане на възложителя, съобразно ЗУТ, Наредба №7 и задание за проектиране. Възложител на проекта е собственика на имота. Цел на проекта е проектиране на „Саниране на сградата на Общинска администрация Свиленград” в УПИХХІІІ, кв. 46 по плана на гр.Свиленград, Община Свиленград.

II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

УПИ ХХІІІ, кв. 46 по плана на гр. Свиленград, Община Свиленград. Имота е разположен в южната промишлена част на гр. Свиленград. Площта на имота по графични данни е 4101 м2. Негови граници са: от север, изток и запад улици, от юг паркинг и УПИ ХХХ. Основният пешеходен достъп до имота се осъществява чрез улица от север. Основният автомобилен достъп до имота се осъществява чрез улица от запад. Теренът е равнинен.

III. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Настоящия проект е разработен въз основа на виза за проектиране и задание на инвеститора.

Проекта представлява саниране на триетажна сграда. Сградата се използва за административна сграда / Община/ на „Община Свиленград”.

Проектът предвижда:

- саниране на сградата
- подмяна на отоплителната инсталация
- ремонт и саниране на покривите
- достъпна среда за хора с неравностойно положение
- подмяна на осветителните тала с енергоефективни



- пожарна безопасност

Сградата има тънки и дебели тухлени преградни стени. Конструкция е монолитна стоманобетонова, изпълнена от колони, греди и плочи. Покривът е плосък, изпълнен от стоманобетонна плоча, циментова замазка за наклон и хидроизолация, отводнен с водосточни тръби.

Покривни работи за плосък покрив:

- изравнителна циментова замазка
- пароизолация
- топлоизолация XPS 11см.
- пароизолация
- армирана циментова замазка за наклон
- два пласта хидроизолация, като втория ще е с посипка
- подмяна на улици, барбакани и водосточни тръби
- ремонт и саниране на скатен покрив
- доставка и монтаж на фотоволтаици по покрив

Предвижда се подмяна на старите алуминиеви прозорците на сградата с петкамерна „ПВЦ“ с К-стъкло, а външните врати и големи прозорци ще бъдат алуминиеви с прекъснат термо мост и К-стъкло.

Поради съществуващата каменна облицовка фасадните стени на сградата ще бъдат топлоизолирани с пет сантиметра топлоизолация от минерална вата за отвътре и затворена с гипсокартон. Плоският покрив ще бъде топлоизолиран с 11см. XPS.

Отводняването на покривите ще е с улици, воронки и водосточни тръби и ще се осъществява изцяло в имота на възложителя.

Сградите са защитени с вода от градската водопроводна мрежа.

Обектът е трета категория.

•Технически показатели:

В имота е отреден за административна сграда и площадно пространство:

Плътност на застрояване: 60%

КИНТ: 2

Озеленяване: 40%

Етажност: 5(15)

ОТДЕЛ
УСТРОЙСТВО
НА ТЕРИТОРИЯТА

Мл.142, ал.5, т.1 от ЗЗТ

С протокол № 16/09.12.2015

№ ЕС - Община Свиленград

Подпис

Новопредвидените дейности не променят показателите на застрояване:

ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

ОДОБРЯВАМ

Д-р:

16.12.2015г.

2015г. Свиленград

ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

ОДОБРЯВАМ

Д-р: НИКОЛАЙ Ж. БОДОРОВ

№ 02665

УПИ има следните съседи:

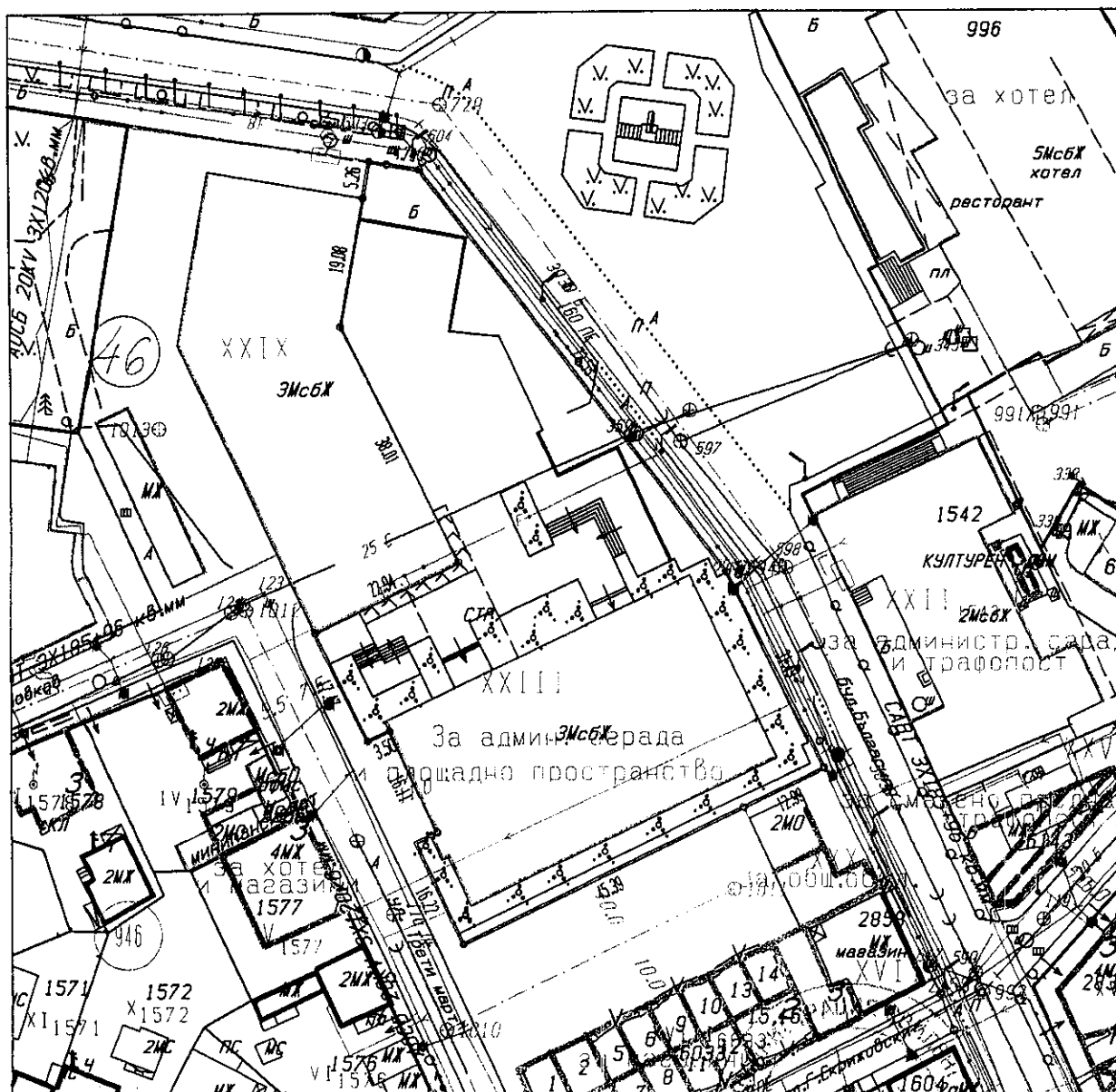
1. улица.
2. УПИ XXX от квартал 46
3. улица.
4. УПИ XXIX от квартал 46

г. и ще послужи за: *проектиране*

Таксата от лв. е платена с квитанция № *служебна* г.

Изменение на ПР, одобрен със заповед №

г. на Кмета на Община Свиленград



Изработил:.....

Заверил:.....
/Ст.Камбурова/

✓Ст. Камбурова