

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Обект: "ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА СГРАДА НА
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ", УПИ ХХІІІ, КВ.46
ГР.СВИЛЕНГРАД, ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

Възложители: ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

Част: КОНСТРУКТИВНА – СТАНОВИЩЕ

Фаза: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

Съгласували:

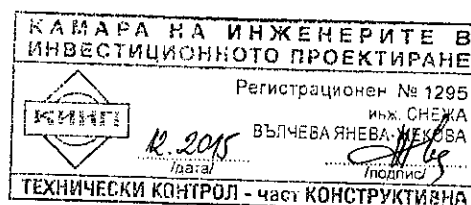
Част Арх., ПУСО:	арх.Н.Тодоров
Част ПБЗ:	инж.С.Симеонов <i>С.С.</i>
Част ЕЕ, ОВК :	инж.Ст.Парапанов
Част Ел., КИПа:	инж.Р.Хорсикян
Част ПБ:	инж.В.Ангелов



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
Регистрационен № 1295
инж. С. СИМЕОНОВ
ПЕНЧЕВ СИМЕОНОВ
Изготвил: *С.С.*

12.2015 г.

инж. С.Симеонов





УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 06922

Важи за 2015 година

ИНЖ. СИМЕОН ПЕНЧЕВ СИМЕОНОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО СТРОИТЕЛСТВО НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 37/20.06.2007 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Председател на РК

инж. С. Видев



Председател на УС на КИИП

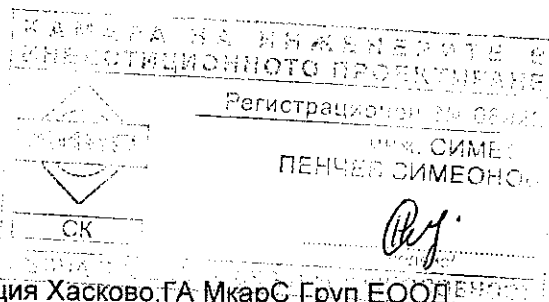
инж. Ст. Китарев

Председател на КР

инж. И. Каралеев

UNIQA

ОРИГИНАЛ



ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА

№ 15247P20026

Застрахователна компания "Уника" АД – Агенция Хасково, ГА МкарС Груп ЕООД, срещу заплащане на застрахователна премия, посочена в приложената сметка, съставляваща неразделна част от полицата, се съгласява да застрахова срещу загуба, щета, отговорност или разноски по начин, посочен в таблицата.

ТАБЛИЦА

Вид застраховка:	Професионална отговорност на лицата по чл. 171 от Закона за устройство на територията (ЗУТ)
Застрахован:	Симеон Пенчев Симеонов – ЕГН:8001018565 ул. "Цар Страшимир" № 3, вх. В, ет. 3, ап. 37 гр. Хасково, п.к. 6300
Срок на действие на застраховката:	от 26.05. 2015 год. до 25.05. 2016 год.
Застрахован интерес:	професионалната отговорност на застрахования по чл. 171 от ЗУТ като проектант за изработване на инвестиционни проекти за строежи четвърта категория. Ретроактивна дата по чл. 172, ал. 1, т. 2 от ЗУТ – 2010 год. – датата на започване на горепосочената дейност на застрахования. Ако застрахованият е упражнявал тази дейност повече от пет години, ретроактивната дата е пет години преди датата на сключване на тази полица.
Застрахователна сума:	Отговорността на застрахователя по писмени претенции за вреди от горепосочената дейност на застрахования е ограничена до Лева 25 000 (двадесет и пет хиляди) за едно застрахователно събитие и до Лева 50 000 (петдесет хиляди) в агрегат (с натрупване) за всички събития, настъпили в срока на застраховката. Годишна застрахована сума: Лева 50 000 (петдесет хиляди).
Условия:	Съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

Вноска	Премия BGN	Данък по ЗДЗП (2%)	Общо дължима сума	Срок на плащане
Първа	50,00	1,00	51,00	25.05.15

Самоучастие: не е предвидено

Застрахователна компания "УНИКА" АД
София 1602, ул. "Юнак" № 11-13
тел.: (02) 9156 333, факс: (02) 9156 300
www.uniqa.bg

ЕИК: 040451865
IBAN: BG16 RZBB 9155 1000 3008 38
BIC: RZBBBG33
РайффайзенБанк (България) ЕАД

Оригинал

До
Симеон Пенчев Симеонов
Хасково
ул. "Цар Страшимир" №3, вх. В, ет. 3, ап. 37
ЕГН: 8001018565

От
ЗК "УНИКА" АД - Уника център Пловдив
гр. Пловдив
ул. "Авксентий Велешки" 30
ЕИК: 040451865

Ген. агенция "МкарС - Груп" ООД
гр. Хасково
ул. "Дунав" 42

Сметка № 247P2150027 / 25.05.2015 год.
за еднократна застрахователна премия

срок на плащане: 25.05.2015 год.

Сметката е неразделна част от полица № 15247P20026 / 25.05.2015 год.

Код на клиента: 200240

Вид застраховка: Отговорност на проектанта

По издадения застрахователен документ начислихме застрахователна премия. Молим в указания срок на плащане дължимата застрахователна премия да внесете в брой или да преведете по следната банкова сметка:

BGN IBAN BG16 RZBB 9155 1000 3008 38, BIC RZBBBGSF - РАЙФАЙЗЕНБАНК СОФИЯ - PREMIUM COLLECTION

Застрахователят предупреждава, че при неплащане на разсрочена вноска на падежа (в срока на плащане) посочен по-горе, застраховката се прекратява след изтичане на 15 (петнадесет) дни от датата на падежа.

Вид застраховка	Дължимата сума лева
Отговорност на проектанта	50.00
Застрахователна премия общо:	50.00
Данък върху застрахователните премии по *ЗДЗП (2%):	1.00
Дължимата сума общо:	51.00

Всичко (словом): петдесет и един лева

Сметката получена на: _____

Име: Симеон Пенчев Симеонов

Подпис: [Подпис]

Красимир Райковски

Подпис: [Подпис]

ЗК "УНИКА" АД
Генерална агенция "МкарС - Груп" ООД



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ

ПО ЧАСТ
КОНСТРУКТИВНА
НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

конструкции на сгради и съоръжения

ВАЖИ ЗА РЕГИСТЪР 2015 г.

ИНЖ. СНЕЖА ВЪЛЧЕВА ЯНЕВА - ЖЕКОВА

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 01295

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

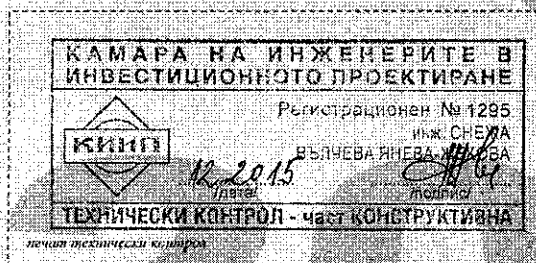
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ПРОМИШЛЕНО И ГРАЖДАНСКО СТРОИТЕЛСТВО

вписан(а) в публичния регистър на лицата упражняващи технически контрол с протоколно решение на УС на КИИП 115/27.11.2014 г. на основание чл. 142, ал. 10 на ЗУТ и раздел II от Наредба 2 на КИИП

Срок на валидност до 26.11.2019 година



личен подпис



Председател
на УС на КИИП

инж. Н. Николов

инж. С. Кирилов

Застрахователна полица № 15004P80001

Застрахователна компания "УНИКА" АД срещу заплащане на застрахователна премия се съгласява да застрахова интереси по начин, посочен в полицата.

- Вид застраховка: Комбинирана отговорност – всички дейности
- Застрахован: Снежа Вълчева Янева-Жекова ЕИК/ЕГН 7201208494
бул. "Съединение" № 22А, п.к. 6300 гр. Хасково
- Застрахован интерес: професионалната отговорност на застрахования по чл. 171 от ЗУТ като проектант за изработване на инвестиционни проекти (проектант) за строежи 3 категория, упражняващо технически контрол по част "Конструктивна" на инвестиционния проект, за който не е извършена оценка за съответствие от консултант за строежи 3 категория (лице, упражняващо технически контрол).

Ретроактивна дата по чл. 172, ал. 1, т. 2 от ЗУТ – датата на започване на горепосочената дейност на застрахования. Ако застрахованият е упражнявал тази дейност повече от пет години, ретроактивната дата е пет години преди датата на сключване на тази полица.
- Срок на застраховката: от 04.12.2015 год.
до 03.12.2016 год.
- Условия:

упражняващо
Съгласно Общи условия за застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“, Клауза „Професионална отговорност на проектант“, Клауза „Професионална отговорност на лице, технически контрол по част „Конструктивна“.
- Застрахователна сума: Отговорността на застрахователя по писмени претенции за вреди от горепосочените дейности на застрахования е ограничена както следва:

1. като проектант - до 50 000 (петдесет хиляди) BGN за едно застрахователно събитие и до 100 000 (сто хиляди) BGN в агрегат (с натрупване) за всички събития, настъпили в срока на застраховката;

2. като лице, упражняващо технически контрол - до 50 000 (петдесет хиляди) BGN за едно застрахователно събитие и до 100 000 (сто хиляди) BGN в агрегат (с натрупване) за всички събития, настъпили в срока на застраховката.

Годишна застрахователна сума: 100 000 (сто хиляди) BGN.
- Самоучастие: Застрахованият ще участва за своя сметка с 10%, но не по-малко от 1 000 (хиляда) BGN в одобреното обезщетение

по всяка една щета.

- **Застрахователна премия:**

Общо премия – 100,00 BGN

Данък върху застрахователните премии по ЗДЗП* (2%) – 2,00 BGN

Общо дължимата сума – 102,00 (петдесет и един) BGN

(еднократно) Дължимата сума е платима еднократно при сключване на застраховката

Вноска	Премия BGN	Данък по ЗДЗП (2%)	Общо дължимата сума	Срок на плащане
Еднократна	100,00	2,00	102,00	01.12.2015

Застрахователят предупреждава, на основание чл. 202 от Кодекса за застраховането, че при неплащане на разсрочена вноска в срока, посочен по-горе, застраховката се прекратява след изтичане на 15 (петнадесет) дни от този срок. (този текст се включва в полицата само при разсрочено плащане на премията)

В посочения по-горе срок на плащане дължимата застрахователна премия следва да бъде платена в брой или преведена по сметка:

IBAN: BG16 RZBB 9155 1000 3008 38, BIC: RZBBBGSF
„Райфайзенбанк (България)“ ЕАД

Подписаният застрахован/представител на застрахования декларирам:

1. Получил съм и съм запознат с приложените Общи условия и Клаузи и ги приемам.
2. Предоставена ми е информация като потребител на застрахователни услуги.
3. Съгласен съм ЗК „Уника“ АД да обработва личните ми данни, както и данните за лицата, обявени в полицата, съгласно Закона за личните данни.
4. Не възразявам вписаните в полицата данни да бъдат ползвани от ЗК „Уника“ АД за кореспонденция при предлагане на продукти.

Тази полица е издадена съгласно писмено предложение на застрахования, съставляващо неразделна част от застрахователния договор.

Дата на предложението: 01.12.2015 год.

Полицата е издадена в 1 (един) оригинален екземпляр.

01.12.2015 год., гр.Хасково

Издадена от: Светла Георгиева

Застрахован/Представител на застрахования:

Име: Снежана Янева - Мекоза

Подпис: [подпис]



КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

I. УВОД: Настоящото конструктивно становище се изготвя във връзка с планираното прилагане на мерки за енергийна ефективност на сградата намираща се в УПИ – XXIII, кв.46 по плана на гр.Свиленград, община Свиленград, област Хасково. Съществуващата сграда е строена в периода 1984 – 1986 г. По проект сградата е предназначена за „Партиен дом”, но по късно е променено предназначението ѝ и до днес се ползва като административна сграда на Община Свиленград. Същата е масивна, триетажна - с един сутерен и дървен покрив, покрит с керемиди. Становището е изготвено на основание задание от Възложителя, посещение с оглед на обекта, проведено м.ноември 2015 г. и проучване на техническата документация предоставена ми от Възложителя.

Предоставената ми от Възложителя техническа документация съдържа следното:

- Доклад за резултати от обследване, изготвен от „ЕН АР Консулт” ЕООД, гр.Хасково;
- Архитектурно заснемане, изготвено от „ЕН АР Консулт” ЕООД, гр.Хасково;
- Оригинална проектна документация по част „Конструктивна”.

Проектите, по които е била построена сградата са запазени. От огледа на обекта и след проучването на по-горе упоменатата техническа документация става ясно, че конструкцията на сградата е монолитна, стоманобетонна. Етажните плочи са гредови, решени като кръстосано и еднопосочно армирани полета. Вертикалните товари се поемат от стоманобетонните колони, а хоризонталните товари се поемат от седем броя шайби – 4 броя в хоризонтална и 3 броя във вертикална посока, съгласно проектната документация. Гредите са решени като непрекъснати греди, поемат натоварването от полетата на етажната плоча и го предават на колоните. Основното стълбище е двураменно. Изпълнени са и два броя еднораменно вътрешно стълбище. Сутеренните стени са монолитни, стоманобетонови. Фундирането на сградата е решено с ивични фундаменти под стените и единични фундаменти под кооните. Стените, поемащи хоризонталните товари, са фундирани върху ивични фундаменти. Покривът на сградата е с дървена носеща конструкция и керемиди за покривно покритие.

При строителството са използвани армировъчна стомана АІ и АІІІ, съгласно проектната документация. Проектният клас на бетона е М200, което отговаря на днешния клас В15.

През 1996 г. е направено вътрешно преустройство, засягащо сутерена и приземния етаж, при което е оформен ритуален комплекс. При това преустройство не са засегнати носещи елементи на конструкцията, а само преградни зидове.

II. ПЛАНИРАНИ ДЕЙНОСТИ С НАСТОЯЩОТО ПРИЛАГАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И КОНСТАТАЦИИ:



Обект: "Енергийна ефективност на сграда на Общинска администрация", УПИ XXIII, кв.46 гр.Свиленград,
Община Свиленград
Възложител: Община Свиленград
Фаза: Технически проект

1. Демонтажни работи.

Предвижда се демонтаж на компрометирани хидроизолации, дограма, старата отоплителна инсталация и др.

2. Полагане на топло- и хидроизолации по покриви и фасади.

Поради ниското си собствено тегло топло- и хидроизолациите натоварват незначително носещата конструкция на сградата.

3. Подмяна на дограма по фасадите и стълбищните клетки на сградата.

При подмяната на дограмата ще се демонтира наличната и ще се подменя с нова, без да се променят габаритните размери на отворите за прозорците.

Гореизброените интервенции в т.1-3 не засягат носещата конструкция на сградата, не нарушават нейната цялост, не променят нейните коравина и носеща способност.

4. Съпоставяне на допълнителни и съществуващи товари и оценка за превишение на масите.

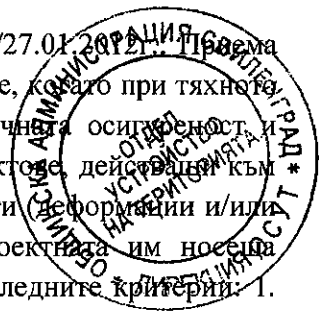
Като резултат от подмяната на някои инсталации, дограма, както и полагането на топлоизолация по фасадите, масите по съответните етажни нива няма да бъдат превишени с повече от 5 % от съществуващото положение. Предвид запазващата се функция на сградата, няма да се променят и експлоатационните товари върху носещата конструкция.

5. Допълнителни констатации:

Трябва да се отбележи също, че при направения оглед на място на съществуващата сграда не се забелязват пукнатини и повреди, които да застрашават сигурността ѝ. Не се планира и премахване на носещи елементи или някаква интервенция по тях. Също така с прилагането на мерки за енергийна ефективност категорията по степен на значимост на сградата не се променя. Гр.Свиленград попада в сеизмичен район от VII-ма степен на сеизмичност с $K_s=0,10$ по сеизмичното райониране на страната за период от 1000 години.

От направеното съпоставяне по-горе на допълнителните и съществуващите товари е видно, че допълнителната маса по нива е по-малко от 5% от съществуващата маса на съответните нива.

Следователно съгласно чл.6, ал.3 от „НАРЕДБА № РД-02-20-2/27.01.2012 г. за определяне на техническите изисквания за енергийна ефективност на сградите, които при тяхното обследване носещата способност и коравината, включително сеизмичната осигуреност и дълготрайността, са в съответствие с изискванията на нормативните актове, действащи към момента на въвеждането им в експлоатация, и не са установени дефекти (деформации и/или повреди) и/или предишни промени, свързани с нарушаване на проектната им носеща способност, коравина, дуктилност и дълготрайност, при спазване на следните критерии: 1. извършените промени в експлоатационните условия и въздействия могат да се поемат с наличните резерви в носещата способност и коравина на строителната конструкция, без да се нарушават нормативните изисквания към строежа; 2. промените в масата на строежа са



Обект: "Енергийна ефективност на сграда на Общинска администрация", УПИ XXIII, кв.46 гр.Свиленград,
Община Свиленград
Възложител: Община Свиленград
Фаза: Технически проект

незначителни (с не повече от 5 %) в сравнение със съществуващата маса на съответното етажно ниво, които конструкцията е в състояние да поеме;

В съответствие също с чл.5, т.2 и чл.6, ал.2 от „НАРЕДБА № РД-02-20-2/27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони”: Оценката за сеизмичната осигуреност на сградата е положителна, тъй като същата съответства на изискванията на нормативните актове, действащи към момента на въвеждането ѝ в експлоатация.

III. Нормативни документи, действали по време на проектирането на сградата на Общинска администрация Свиленград:

- „Натоварвания и въздействия. Норми за проектиране, утвърдени със заповед №3321 от 3.VIII.1979г на МССМ и №889 от 1.VIII.1979г на КАБ, отпечатани в БСА, бр. 4/1979г” от 1979г.;
- „Бетонни и стоманобетонни конструкции. Норми за проектиране, утвърдени със Заповед № 1587 от 2.VI.1980г. на КАБ при МС” – 1980г. ;
- „Правилник за строителство в земетръсни райони”-1964 г., изменения и допълнения 1972г. И 1977г.;
- „Плоско фундиране. Правилник за проектиране, отпечатан в БСА, кн 1-2/1983г.” от 1983 г.;

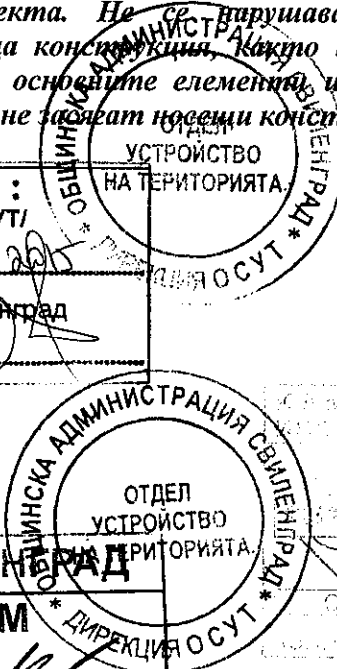
ЗАКЛЮЧЕНИЕ: С прилагането на мерки за енергийна ефективност не се променя носимоспособността на съществуващата сграда за вертикални и хоризонтални товари, както и не се променят проектните носеща способност, коравина и дълготрайност на обекта. Не се нарушава и статическата схема на съществуващата носеща конструкция. *Както и нейната проектна сеизмична осигуреност, тъй като основните елементи изцяло се запазват. Мерките за енергийна ефективност не засягат носещи конструктивни елементи.*

ОЦЕНЕН:
/чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ/
С протокол № 16/05.12.2015
на ЕС - Община Свиленград
Подпис:

12.2015 г.

ОДОБРЯВАМ

Гл.Архитект:
Свиленград16.12.....2015...г.



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
Регистрационен № 09
ИНЖ. СИМЕОН ПЕНЧЕВ СИМЕОНОВ
Изготвил:
инж. С.Симеонов

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
Регистрационен № 1295
ИНЖ. СНЕЖА ВЪЛЧЕВА ЯНЕВА-ЖИЖЕВА
12.2015
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ - част КОНСТРУКТИВНА